

ÅRSMÖTE 2024

Kallelse

Fastighetsägarna i Åkarp GA:1 kallas härmed till samfällighetsstämma för Harakärns Samfällighetsförening måndagen den 22 april 2024 kl. 19.00 **på Lindhaga, Åkarp** (efter Villaföreningens årsmöte).

Dagordning för årsmötet

1. Stämman öppnas.
2. Stämmans behöriga utlysande.
3. Val av ordförande för dagens stämma.
4. Val av sekreterare för dagens stämma.
5. Upprop – fullmaktsgranskning – justering av röstlängd.
6. Godkännande av dagordning.
7. Val av två protokolljusterare och eventuella rösträknare.
8. Balans- och resultaträkning för 2023 (bilaga 1).
 - a. Kassörens föredragning.
 - b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden som ska finansiera till exempel omasfaltering av parkeringsplatserna och nya garageportar.
9. Styrelsens förvaltningsberättelse för 2023 (bilaga 2).
10. Revisionsberättelsen.
11. Fråga om ansvarsfrihet.
12. Inkomna skriftliga motioner saknas detta år.
13. Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2023:
 - a. Löpande underhåll.
 - b. Hantering av besluten från inkomna motioner eller förslag från stämman.

c. Hantera asfaltering av parkeringsplats(er) i samband med Trafikverkets återställning.

14. Arvode till styrelsefunktionärer (40000), revisorer (999 per person) och valberedning (200 per person).

15. Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 - 8:128. Styrelsens förslag är årsavgift 3 600:- per fastighet samt oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 60 kr/påminnelse och dröjsmålsränta med referensräntan + 5%. Ej erlagd årsavgift går till kronofogden efter 2 påminnelser.

Detta år tillkommer ingen moms, eftersom Högsta förvaltningsdomstolen beslutat att samfällighetsföreningar inte ska vara föremål för mervärdesskatt.

16. Styrelsens förslag till budget för 2024 (bilaga 3)

17. Val av styrelsefunktionärer och revisorer

Nuvarande styrelse är:

Ola Montán, ordförande	2 år, vald 2023 – 2024
Lukas Dora, kassör	2 år, ställer upp till omval
Malin Lindau, sekreterare	2 år, ställer upp till omval
Joakim Nilsson, suppleant	1 år, ställer upp till omval
Alf Knutsson, suppleant	1 år, ställer upp till omval
Ingvar Törnqvist	revisor
Krzysztof Zulawinski	revisor

18. Valberedning för 1 år, 1-2 funktionärer.

19. Övriga frågor

20. Protokollet från denna stämma kommer att senast två veckor efter stämman finnas tillgänglig på <http://harakarr.se/skrivelser> och kommer även senare delas ut genom pappersutskick.

21. Stämmans avslutning

Bilaga 1. Balans- och resultaträkning för år 2023

Bilaga 2. Förvaltningsberättelse för år 2023

Bilaga 3. Förslag till Budget 2024

För styrelsen

Ola Montán, ordförande. / Ola@Harakarr.se

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Räkenskapsåret 2023
Orgnr 717918-9282

sid 1(2)

BALANSRÄKNING

Tillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Bank, företagskonto	2 469 025,32	2 119 960,32
Kundfordringar	4 331,00	3 150,00
Skattekonto	1 341,00	5,00
Förutbetalda kostnader	15 433,00	3 781,00
SUMMA TILLGÅNGAR	2 490 130,32	2 126 896,32

Skulder och eget kapital

Diverse kortfristiga skulder	1 768,00	2 790,00
Momsskuld	68 185,00	0,00
Upplupna sociala avgifter	0,00	11 158,00
Personalens källskatter	0,00	14 567,00

Eget kapital

Underhålls o förnyelsefond	2 098 381,32	1 955 750,32
Årets resultat	321 796,00	142 631,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2 490 130,32	2 126 896,32

Åkarp den



Ola Montan



Lukas Dora



Malin Lindau

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2023	2022
Medlemsavgifter	356 895,00	356 895,00
Övriga intäkter	3 578,60	0,00
Ränteintäkter	52 393,00	
Summa intäkter	412 866,60	356 895,00
 KOSTNADER		
Elförbrukning	19 865,60	27 690,00
Försäkringar	3 781,00	3 596,00
Kontorskostnader	3 928,80	6 233,00
Arvode styrelsen	0,00	40 000,00
Arvode revisorer	0,00	2 000,00
Löner övriga	0,00	601,00
Arbetsgivaravgifter	0,00	11 157,00
Reparation och underhåll garage	19 263,20	63 175,00
Trafikhinder	18 987,20	32 437,00
Underhåll rabatter	25 244,80	27 375,00
Summa kostnader	91 070,60	214 264,00
Årets resultat	321 796,00	142 631,00

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Förvaltningsberättelse för år 2023

Styrelsen för Harakärrens samfällighetsförening avger härmed redogörelse för verksamhetsåret 2023.

Andelsantalet 1/103 var vid räkenskapsårets utgång oförändrat för anläggningen i Harakärrens samfällighetsförening. De 103 garagen är försäkrade till fullvärde. Detta innebär att i försäkringen ingår egendomsförsäkring för fulla värdet vid brand och skadegörelse inklusive rättsskydd. Däremot ingår inte det som förvaras i garagen i försäkringen, såsom bilar, extra hjul mm. För extragaragen så åligger det ägarna att teckna försäkring.

Utdebiteringen för år 2023 var 3465 kronor per fastighet exkl. moms. Styrelsen har under verksamhetsåret haft tre protokollförda sammanträden.

Diverse garagelås, portar och lampor har reparerats efter felanmälan. Blomlådorna har åter placerats ut på vägarna som farthinder under den period som Burlövs kommun tillåtit. Ett antal stolpar har köpts in för att ersätta påkörda stolpar, ett antal trasiga glödlampor har bytts ut. Dessutom sanerades flera garage från klotter, dock på ett par ställen satt det för hårt.


Styrelsen vill tacka villaföreningen för ett gott samarbete under det gångna året.

Beträffande ekonomin i verksamheten under räkenskapsåret 2023 hänvisar styrelsen till balans- och resultaträkningen för år 2023.

Åkarp den 13 mars 2024



Ola Montán
Ordförande



Malin Lindau
Sekreterare



Lukas Dora
Kassör

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**BUDGET****Förslag till Budget 2024****Intäkter**

Medlemsavgifter 103*3600 370 800

Summa intäkter **370 800**

Kostnader

Underhåll parkeringsplatser och garage 50 000

U-håll rabatter, ogräsbekämpn runt garage 28 000

Elförbrukning 50 000

Snöröjning 25 000

Försäkringar 5 000

Administrations- och kontorskostnader 8 000

Styrelsearvode 40 000

Revisorsarvode 2 000

Valberedning 400

Arbetsgivareavgifter 10 000

Summa kostnader **218 400**

Beräknat överskott **152 400**

FULLMAKT

Viktig information

Om någon annan kommer i Ditt / Ert ställe på stämman, måste den ha fullmakt för att utöva Din / Er talan och rösträtt.

Använd i så fall nedanstående fullmaktsformulär undertecknat av lagfartsinnehavare och lämna in på stämman.

Styrelsen



Fullmakt för

att vid stämman med fastighetsägarna i Harakärns samfällighetsförening

..... -dagen den 20.....

föra Min / Vår talan och utöva rösträtten.

Åkarp den 20.....

.....
Lagfartsinnehavare

.....
(ev. delad lagfart)

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Fastighet ÅKARP 8:.....